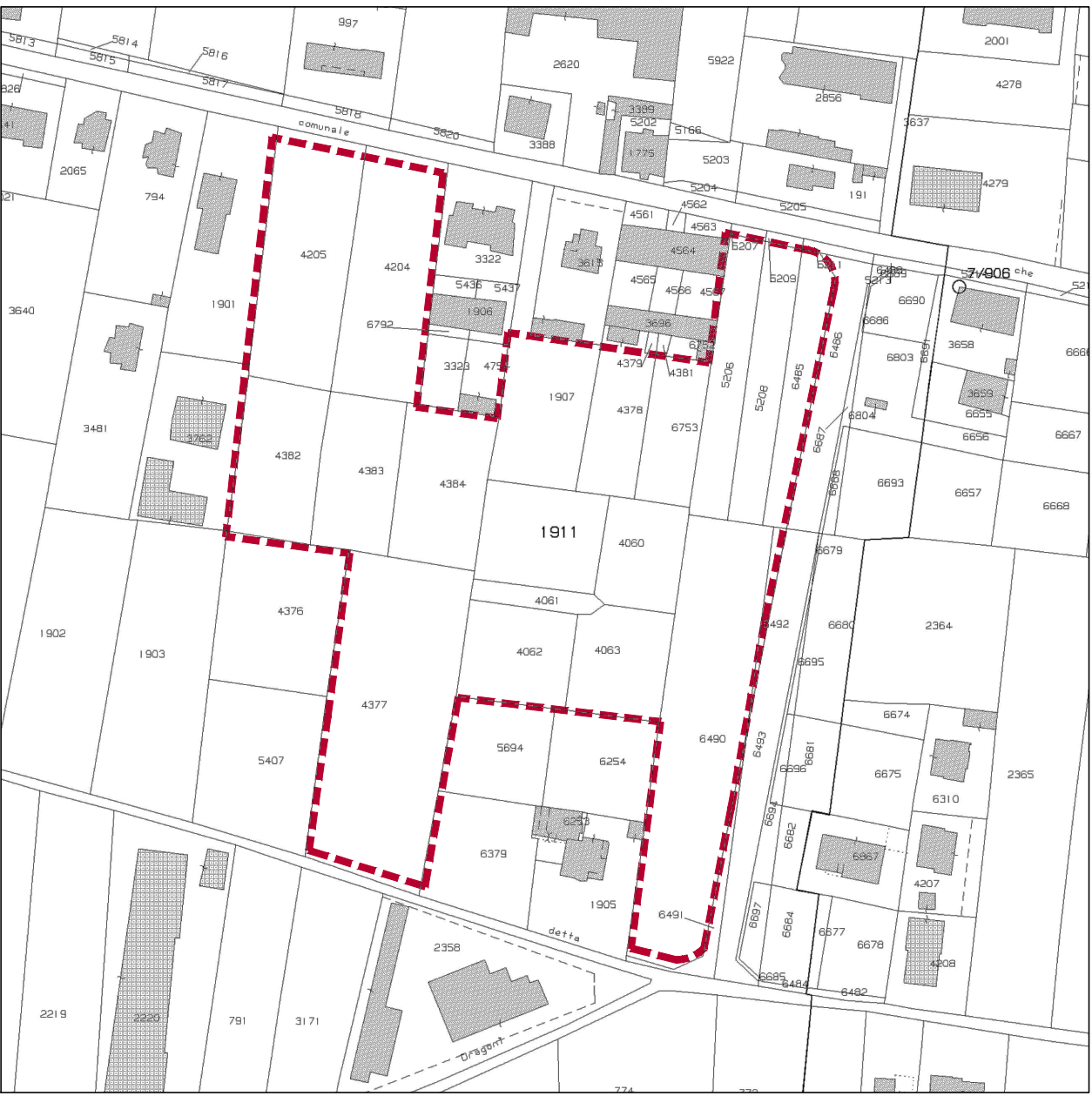
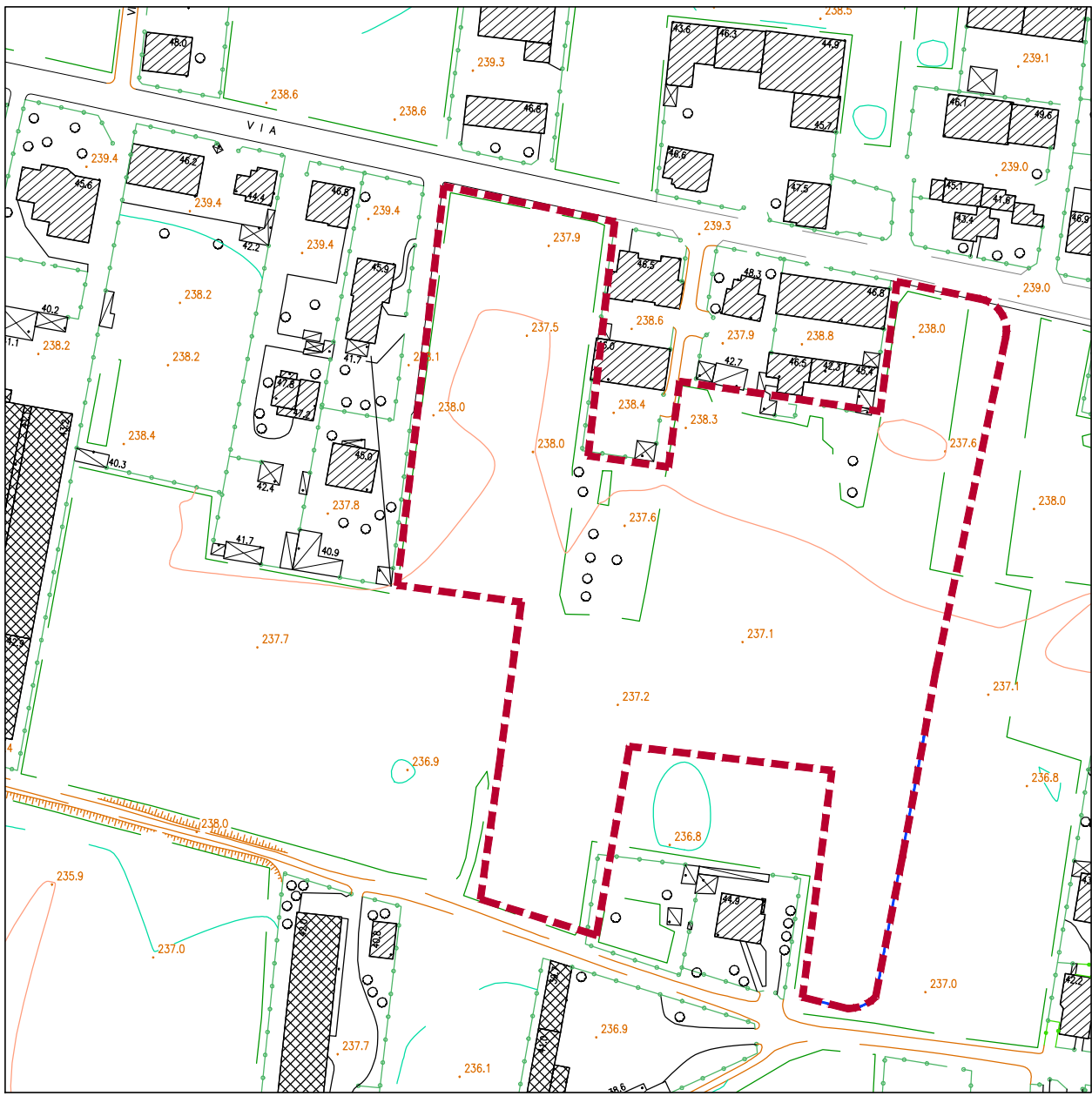




Estratto Mappa - 1:2000



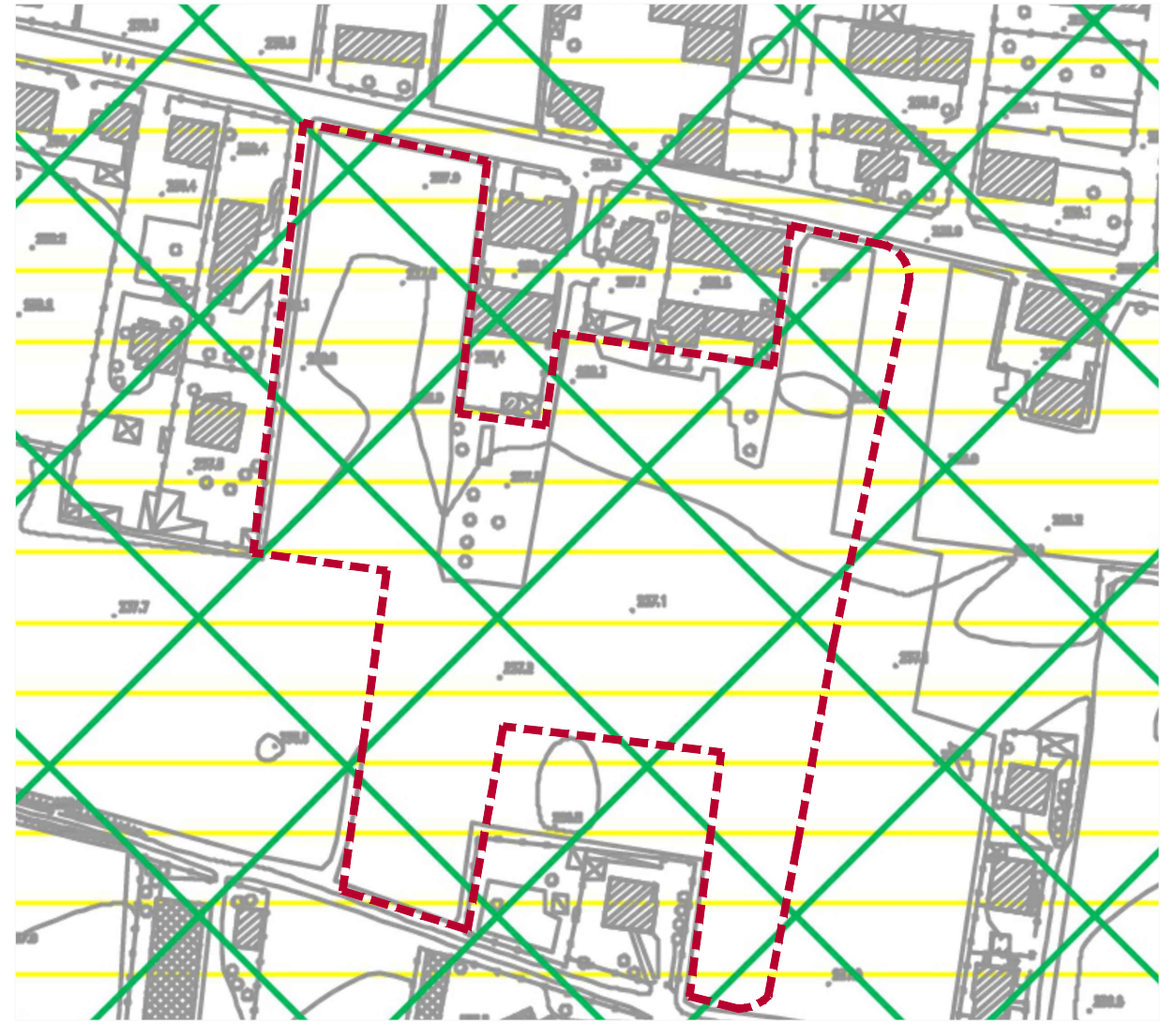
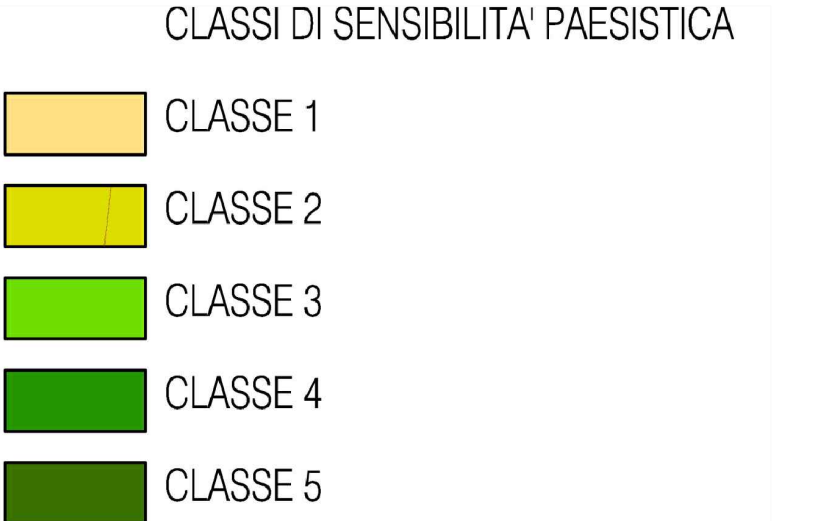
Estratto aerofotogrammetrico - Scala 1:2000



Immagine satellitare - scala 1:2000



Estratto carta della sensibilità paesistica - scala 1:2000



Estratto Tavola di fattibilità geologica - 1:2000

2Bi Terrazzo superiore Binago	Area sub-pianeggiante, costituente il terrazzo superiore, litologicamente costituita da ghiaie sabbioso-limose prevalenti profondamente alterate; presenza di limi sabbiosi di spessore massimo fino a 2.5 m
FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI	

AREE A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)	
	Ambiti interessati da analisi sismica con approfondimento di 2° livello, da sottoporre ad approfondimento di 3° livello in fase progettuale nel caso di edifici strategici e rilevanti (d.d.u.o. n. 19904/039)
	Aree da sottoporre ad analisi sismica con approfondimento di 3° livello in fase progettuale nel caso di edifici strategici e rilevanti (d.d.u.o. n. 19904/039)
TIPO DI OPERE EDIFICATORIE	
	Edilizia singola uni-bifamiliare, 3 piani al massimo, di limitata estensione
	Edilizia intensiva uni-bifamiliare, 3 piani al massimo, o edilizia plurifamiliare, edilizia pubblica
	Edilizia plurifamiliare di grande estensione, edilizia pubblica
	Edilizia produttiva di significativa estensione areale (> 500 mq sc)
	Cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi
	Opere infrastrutturali, posa di reti tecnologiche o lavori di escavazione e sbancamento

	IGT - SV	RE-CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03) 3° livello di approfondimento in fase progettuale. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: pericolosità sismica di base (Allegato A D.M. 14/01/08).
	IGT - SV	RE-CO	
	IGT - SV	RE-CO	
	IGT - SV	RE-CO-CA	
	IGT - SV-ISS/PCA/POB	RE-CO-(BO)	
	IGT - SV	RE-CO	
Favorevole con modeste limitazioni legate alle caratteristiche portanti del terreno ed alla salvaguardia dell'acquifero libero			

STUDI ED INDAGINI PREVENTIVE E DI APPROFONDIMENTO
CONDIZIONANTI L'ATTUAZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI
IN OTTEMPERANZA/INTEGRAZIONE AL D.M. 14 GENNAIO 2008

RG	Rilevamento geologico di dettaglio e profilo geotecnico a mezzo di assaggi con escavatore
IGT	Indagini geotecniche con prove in sito e/o laboratorio, comprensive di rilevamento geologico di dettaglio a mezzo di assaggi con escavatore, prove di resistenza alla penetrazione dinamica o statica, indagini geofisiche in foro, indagini geofisiche di superficie
SV	Valutazione di stabilità dei versanti dei fronti di scavo e dei versanti
SRM	Studi per il recupero morfologico e il ripristino ambientale
SCI-VRE	Studio di compatibilità idraulica, verifica del rischio di esondazione. Verifica della equivalenza idraulica dei tratti modificati per la corretta gestione delle acque sotto il profilo quantitativo (sistemi di smaltimento)
ISS	Indagini sullo stato di salubrità dei suoli preventivo a cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/di modificazione antropica
PCA	Piano di caratterizzazione ambientale preventivo a qualsiasi cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/di modificazione antropica
POB	Progetto operativo degli interventi di bonifica
VQS	Verifiche della qualità degli scarichi e della portata adottata per la corretta gestione delle acque sotto il profilo qualitativo e quantitativo

Perimetro Piano Attuativo "Veneto A1"

COMUNE DI
ROVELLO PORRO
PROVINCIA DI COMO

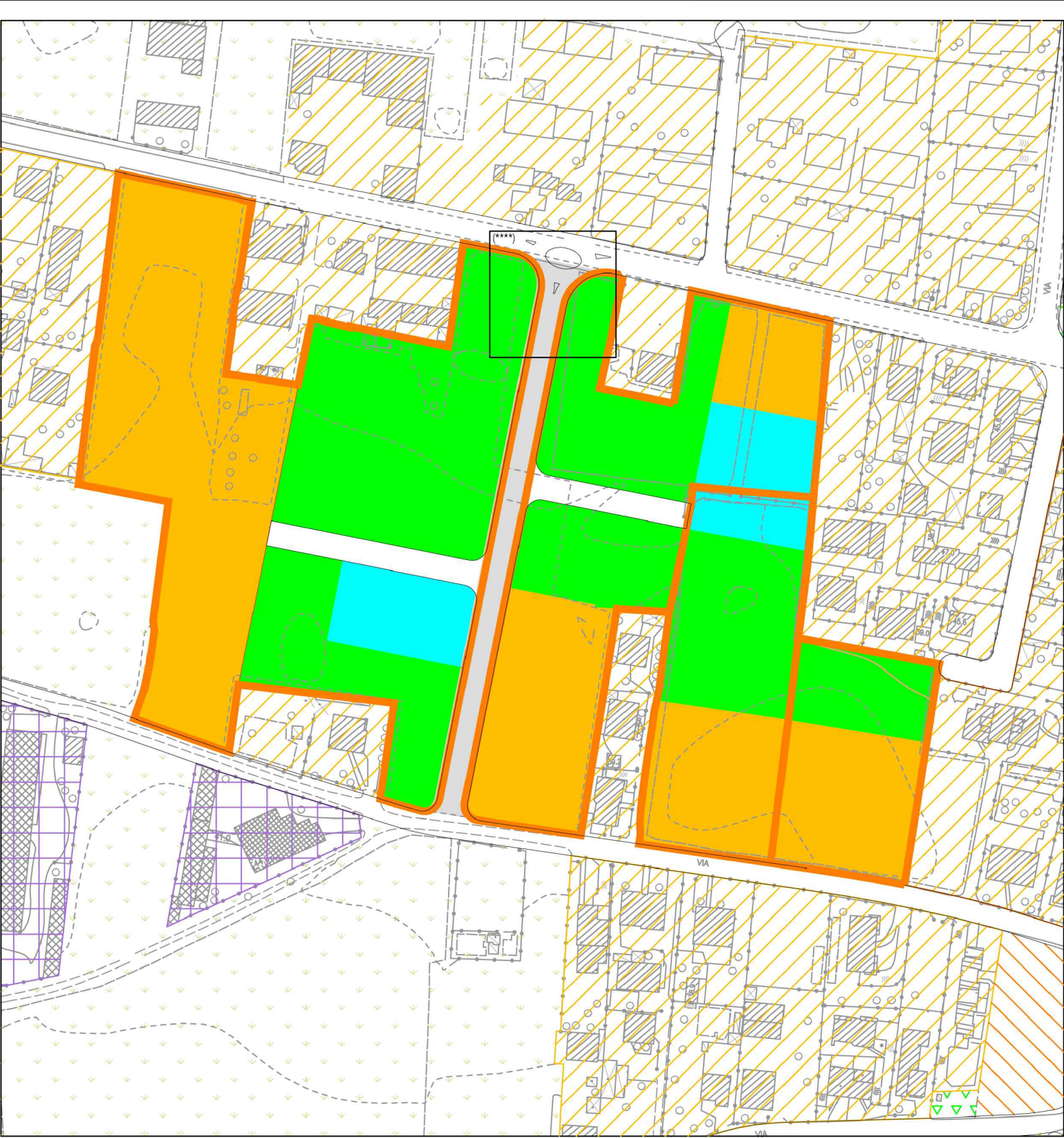
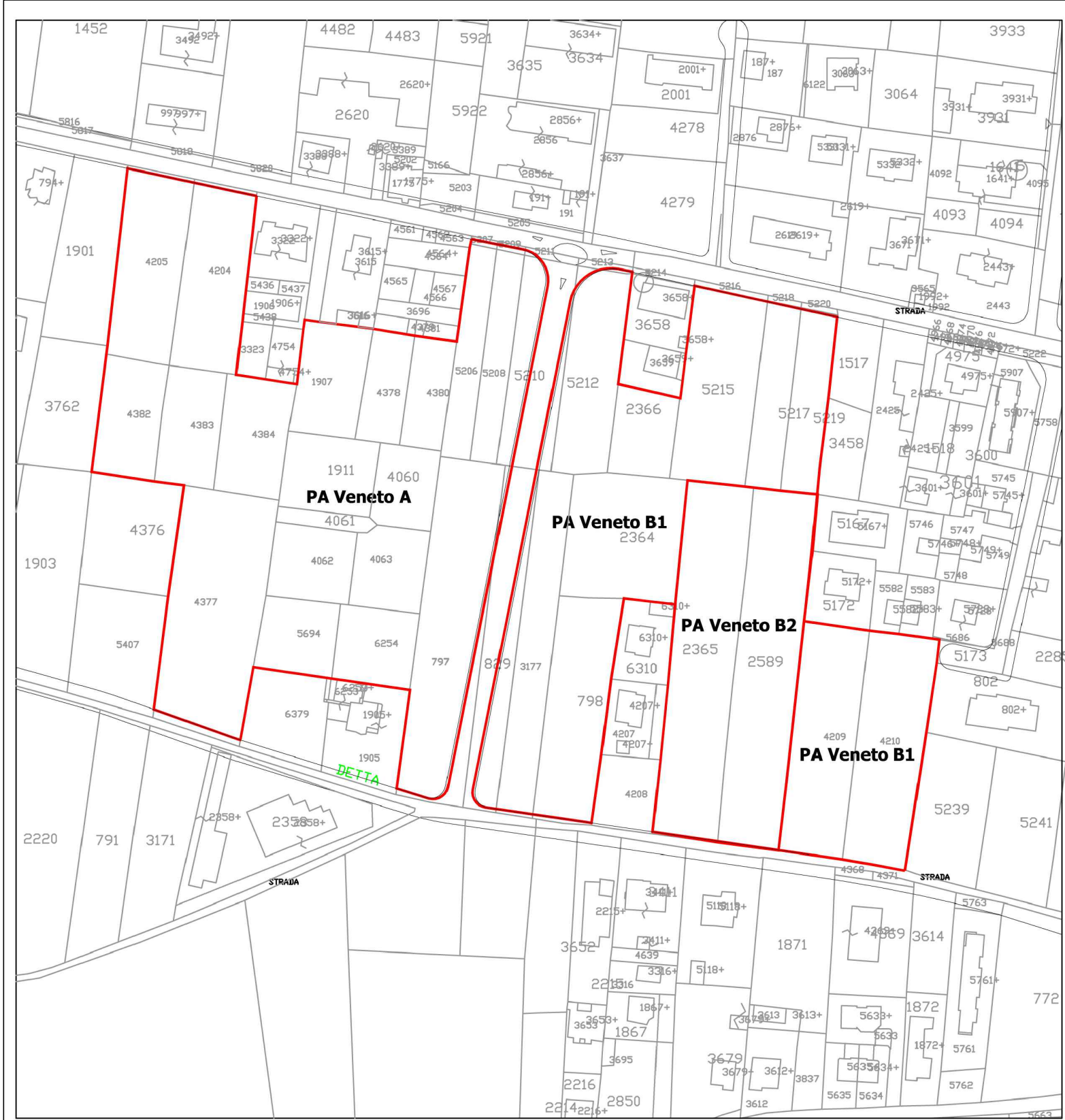
PIANO DI LOTTIZZAZIONE VENETO A COMPARTO A1		OGGETTO INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE	
Delibera di Adozione N. del			
Delibera di Approvazione N. del			

PROGETTISTA		COMMITTENTI	
Arch. Laura Franzè Ordine degli Architetti di Como n° 2379 cod. fisc. FRN LRA 77L52 C933K Recapito e/o Via Scrimida 15 22073 Fino Morosco (Como)		Alberio Natalia	Premoli Marco Giovanni
		Ambrosi Giulio	RES2 GUFFANTI srl
		Banfi Debora	Rizzico Nicoletta
		Carnelli Alberto	Robbiani Angela Carla
		Carnelli Marco	Robbiani Francesco
		Carnelli Massimo	Robbiani Rosangela
		Carnelli Patrizia	Spigarolo Mariateresa
		Cattaneo Albina	Spigarolo Paolo
		GIF srl	Tucci Tiziana Irma Gina
		Marcuzzi Luisella	Volontè Angelo
		Pagani Elisa	Volontè Gianluca
		Pagani Giovanna	Volontè Massimo

GUFFANTI A. PROGETTAZIONE		TAVOLA N° 1	
Guffanti A. Spa Società con socio unico sottoposta a direzione e coordinamento da parte di Ginvest Spa Via Bancora e Rimoldi 37 22070 Guzzate (Como)		Centralino T 031 3527301 F 031 976719 ufficiotecnico@guffanti.it	ICMO epta STUDIO TECNICO Via Repubblica n°9 - 22077 Olgiate Comasco (CO) Phone: +39 031 99 01 71 Email: info@studioepta.it - www.studioepta.it

SIGLA P.L. 01-26	SCALA 1:2000	DATA 04/02/2026
---------------------	-----------------	--------------------

E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE SENZA AUTORIZZAZIONE.



INDIRIZZI QUANTITATIVI	Veneto A	Veneto B1	Veneto B2	Carducci	del Valé	Madonna
superficie territoriale (St)	mq. 25.731	mq. 19.474	mq. 7.299	mq. 2.676	mq. 12.878	mq. 2.880
edificabilità (mc. = V; mq. = Sp)	mc. 16.500 ^(*)	mc. 11.963 ^(*)	mc. 4.537	mc. 2.600	mc. 7.700	mc. 1.700 ^(**)
superficie fondiaria (Sf)	mq. 11.000	mq. 7.975	mq. 3.025	mq. 1.000	mq. 5.200	mq. 0
aree e corridoi verdi	mq. 12.101	mq. 9.469	mq. 3.674	mq. 1.476	mq. 5.978	mq. 2.880
superficie drenante minima (% Sf)	40%	40%	40%	40%	40%	100%
viabilità e parcheggi	mq. 2.630	mq. 2.030	mq. 600	mq. 200	mq. 1.700	mq. 0
totale aree pubbliche	mq. 14.731	mq. 11.499	mq. 4.274	mq. 1.676	mq. 7.678	mq. 2.880

INDIRIZZI QUANTITATIVI	Verdi A	Verdi B	Mazzini	Como ^(*)	Veneto T
superficie territoriale (St)	mq. 4.542	mq. 2.118	mq. 25.493	mq. 8.832	mq. 12.865
edificabilità (mc. = V; mq. = Sp)	mc. 2.864	mc. 1.336	mc. 15.200	mq. 2.280	mq. 3.663
superficie fondiaria (Sf)	mq. 1.900	mq. 900	mq. 10.100	mq. 4.272	mq. 5.539
aree e corridoi verdi	mq. 2.302	mq. 1.058	mq. 12.193	mq. 500	mq. 500
superficie drenante minima (% Sf)	40%	40%	40%	10%	10%
viabilità e parcheggi	mq. 340	mq. 160	mq. 3.200	mq. 4.060	mq. 6.826
totale aree pubbliche	mq. 2.642	mq. 1.218	mq. 15.393	mq. 4.560	mq. 7.326

^(*) oltre a mc. 825 di competenza delle aree comprese nella nuova Via di PGT interposta fra i due P.A.

^(**) standard qualitativo in opere pari al 200% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti

^(***) le volumetrie dell'ambito di Via Madonna non sono edificabili in loco, ma devono essere trasferite in altro P.A. (esclusi i P.A. Carducci, Verdi A e B) nella misura massima del 20% degli indici di zona

INDIRIZZI DISTRIBUTIVI

	fondiario residenziale
	fondiario terziario
	verde pubblico
	parcheggi
	nuova Via di P.A.
	nuova via di P.G.T.

